Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,23	4 205,68
2	Запуск системы отопления	1	0,16	2 900,84
3	Консервация системы отопления	1	0,77	13 972,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,17	3 175,98
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,43	7 857,30
	Итого		**1,76**	**32 112,30**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,61	11 148,58
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,69	12 536,12
	Итого		**1,30**	**23 684,70**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,17	39 646,05
	Итого		**2,17**	**39 646,05**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,34	6 156,66
	Итого		**0,34**	**6 156,66**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	2,21	40 367,52
2	Выкашивание газонов	3	0,26	4 788,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,93	16 872,96
4	Мытье окон	1	0,29	5 273,52
5	Полная уборка лестничных клеток	12	0,21	3 814,32
6	Посыпка территории	20	0,07	1 308,60
7	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1,58	28 709,40
8	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,14	2 595,04
	Итого		**5,69**	**103 729,36**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	9 120,60
2	Осенний осмотр	1	0,50	9 120,60
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	96	1,91	34 800,00
	Итого		**2,91**	**53 041,20**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	12 221,64
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	79 531,68
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	33 746,28
	Итого		**6,88**	**125 499,60**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	14 228,16
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,63	11 448,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,14	2 628,10
4	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,34	6 279,00
	Итого		**1,89**	**34 583,26**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**22,94**	**418 453,13**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	30,47	30,47	30,47	30,47	30,47	30,47
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	30,47	30,47	30,47	30,47	30,47	30,47